

Maya Rani Show
Monty Ghosh
P.M. ENTERPRISE
Maya Rani Ghosh

- :: ১০ :: -

- “খ” তপশীল সম্পত্তি যাহা ১ম পক্ষ পাইবে (Owners Allocation) -

“ক” তপশীল সম্পত্তির উপর নির্মিত বহতলের প্রথম তলে বা ফার্স্ট ফ্লোরে সমুখ ভাগে কমবেশী ১১০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড এরিয়া যুক্ত একটি ফ্ল্যাট, গ্রাউন্ড ফ্লোরে কমবেশী ১২০ বর্গফুট ১টি ওপেন মার্কিং গ্যারেজ এবং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা নগদ বা চেকে যাহা অপ্রত্যাভর্তন যোগ্য ও নন ড্র্যাডজাস্টেবল এবং তৎসহ কমন এরিয়ার অংশ ও জমির অবিভক্ত অনুপাতিক অংশ।

- “গ” তপশীল সম্পত্তি যাহা ২য় পক্ষ পাইবে (Developers Allocation)-

“ক” তপশীল সম্পত্তির উপর নির্মিত বহতল ভবনের প্রথম পক্ষের ভবু নির্দিষ্ট Allocation ব্যাতিত সমস্ত অংশ দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভেলপার) এককরূপে প্রাপ্ত হইবে। উক্ত নব নির্মিত বিল্ডিং (G+4)-এ ফার্স্ট ফ্লোরে কমবেশী ১১০০ বর্গফুট সুপার বিল্ড এরিয়া যুক্ত একটি ফ্ল্যাট এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে কমবেশী ১২০ বর্গফুট ১টি ওপেন মার্কিং গ্যারেজ মালিকের অংশ ব্যতিরেকে অবশিষ্ট অংশ দ্বিতীয় পক্ষ P. M. Enterprise- এর পক্ষে প্রো-প্রাইটর-শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ এককরূপে পাইবেন।

- “ঘ” তপশীল কমন সুযোগ সুবিধা -

“ক” তপশীল ভুক্ত জমির আনুপাতিক হারে অংশ বিল্ডিংয়ের চতুর্দিকের ফাঁকা জায়গা, সেপটিক ট্যাঙ্ক, রুমের সিঁড়ি, ল্যান্ডিং, সর্বোচ্চ তলের ছাদ মিটার রুম, ইলেকট্রিক, মেইন জলের কানেকশনাদি, মেইন গেট বিল্ডিং প্রবেশ ও বাহির হইবার পথ, পেরিমেটার ওয়াল, ইলেকট্রিক মোটর পাম্প ও অন্যান্য যাহা কিছু ফিটিংস ও ফিকচার্স থাকিবে যাহা ব্যক্তিগত ইউনিটের ফ্ল্যাটের বাদ দিয়া ইত্যাদি সকল কমন হিসাবে ব্যবহৃত হইবে।

- স্পেসিফিকেশান -

কাঠামো (Structure)- উক্ত বহতল ফ্ল্যাট বা গৃহাদীর পরিকাঠামো অর্কিটেক্ট ও স্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ারের অনুমোদিত নক্সা করা অর.সি.সি. ফাউন্ডেশনের উপর অর.সি.সি.



Additional District Sub-Registrar
of Kelvani Dist. Noida

21 MAR 2017



- :: ১১ :: -

Maya Raw Siam
Monty Ghosh
P. MENTERPISE
Maya Raw Siam
Proprietor

স্বয়ং পরিদর্শন দ্বারা 14-15/14-20 অনুযায়ী নির্মিত হইবে।

হাতের কার্য - নর্দাননির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বা গৃহাদীর বর্ষিবিভাগ দেওয়াল ২০০ মি.মি. চওড়া এবং ১ : ৩ অনুপাতিক হারে বালি সিমেন্ট মিলিত হইবে ও আভ্যন্তরীণ দেওয়ালের ৭৫ নির্দাননির্মিত হইবে ১০৫ মি.মি. চওড়া হইবে যাহা ১ : ৪ অনুপাতিক হারে মিশ্রিত বালি সিমেন্ট দিয়া নির্মিত হইবে এবং উক্ত দেওয়ালের চারিপাশে চিতলের ৬" বরাবর সিমেন্ট দ্বারা বেট সিমেন্ট হইবে।

প্লাস্টার - নর্দাননির্মিত বহুতলের বর্ষিদেওয়াল ১৯ মি.মি. পুরু প্লাস্টার হইবে এবং ভিতরের সমস্ত দেওয়াল ১০ মি.মি. পুরু হইবে।

সেবে - সমস্ত শয়নকক্ষে, বৈঠকখানা, রান্নাঘর, বারান্দা, সিঁড়ি এবং ল্যান্ডিংস ২/২বি রকমারি নর্দান ও টাইলস দ্বারা সুসজ্জিত হইবে।

দেওয়াল - নর্দাননির্মিত বহুতলের সমস্ত আভ্যন্তরীণ দেওয়াল প্লাস্টার অফ প্যারিস দ্বারা নির্মিত হইবে বাক্কন এবং W.C. এর দেওয়াল সাদা উজ্জ্বল টাইলস দ্বারা ৫' ফুট উচ্চতা পর্যন্ত আবৃত হইবে। রান্নাঘরের দেওয়াল সাহা উজ্জ্বল টাইলস দ্বারা নির্মিত হইবে।

দরজা ও জানালা - বহুতল নির্মিয়মান বাড়িটির সমস্ত দরজা শাল কাঠের ফ্রেমযুক্ত জল নিরোধক প্লাস্ট দ্বারা নির্মিত পাল্লা হইতে বাহ্য এক পাল্লা এবং যে কোন নামি কোম্পানির নির্মিত অ্যাঙ্কেল, লক ও যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম লাগানো হইতে ও জানালাগুলি স্টীল আয়রন দ্বারা নির্মিত ফ্রেম ও কাঁচের পাল্লা যুক্ত এবং জানালার বর্ষিভাগে গ্রীল দ্বারা আবৃত হইবে।

ইলেক্ট্রিকেশন ও ইস্টলেশন -

(১) নির্মিয়মান বহুতল ফ্ল্যাট বা গৃহাদীর সমস্ত ইলেকট্রিক সংযোগ কনশিল ওয়ারিং হইবে তৎসহ বি-রাইটেবল ফিউজ ডি.বি. হইবে।

(২) সমস্ত শয়নকক্ষে একটি পাখার পয়েন্ট, দুইটি আলোর পয়েন্ট ও একটি প্ল্যাগ পয়েন্ট হইবে।

(৩) বৈঠকখানায় দুইটি পাখার পয়েন্ট, দুইটি আলোর পয়েন্ট, একটি ল্যাম্প পয়েন্ট এবং এম.এন.সি. প্ল্যাগ পয়েন্ট, একটি টেলিফোন পয়েন্ট এবং একটি কেবল পয়েন্ট হইবে।

স্বাক্ষর



Additional District Sub-Registrar.
of Kalyani, Dist-Nadia

21 MAR 2017

Maya Rani Ghosh -
Monty Ghosh -
PM ENTERPRISE
Maya Rani Ghosh
Proprietor

- :: ১২ :: -

- (৪) রান্নাঘর, বাথরুম ও W.C. তে একখানি ৫/১৫ এ. এম.পি. প্লাগ পয়েন্ট, একটি ফ্যান পয়েন্ট এবং একটি করে আলোর পয়েন্ট হইবে।
- (৫) সমস্ত ব্যালকনী এবং সিঁড়ি ঘরে একটি করে বৈদ্যুতিক আলোর পয়েন্ট হইবে।
- (৬) কেবলমাত্র প্রধান ইলেকট্রিক মিটার সাধারণ জায়গায় প্রতিস্থাপিত হইবে।
- (৭) ২২০ কে.ডব্লু. ইলেকট্রিক সারভিস সংযোগ এবং প্রত্যেকের নিজস্ব মিটার প্রদান করিবে, তবে মিটারের প্রতিস্থাপন অর্থ খরিদারগন নিজে নিজে প্রদান করিবে।
- ফ্লোর - মোজাইক / মার্বেল / টাইলস দ্বারা নির্মিত হইবে।
- সিঁড়ি - মোজাইক, জানালা স্টীল উইণ্ডো, তৎসহ কাঁচের পাল্লা (আয়রন ফ্রেম)
- রান্নাঘর (কিচেন) - ব্ল্যাক স্টোন এর গ্যাস স্লাব এবং ব্ল্যাক স্টোনের সিন্ক, ক্যাস স্লাবের উপরে ৩' ফুট উচ্চতা যুক্ত গ্লেজড স্টাইলস দুইটি বিপকক।
- দরজা - সমস্ত দরজা প্লাই-উডেন ফ্ল্যাশ ডোর, টয়লেটের দরজা সিঁড়ি।
- পায়খানা (টয়লেট) - চতুর্দিকে ৩' ফুট উচ্চতা যুক্ত গ্লেজড টাইলস, একটি সাওয়ার, একটি ইন্ডিয়ান প্যান অথবা কমোড হিসাবে তৎসহ পলিথিনের স্ট্যান্ড।

অত্রসহ গ্রন্থিত পৃথক পৃষ্ঠায় মালিক ও ডেভেলপারের ফটো সহ সহি ও হাতের ১০ আঙ্গুলের টিপ ছাপ এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী প্রদীপ কুমার বসু
[শ্রী প্রদীপ কুমার বসু] (এডভোকেট)
[এনরোলমেন্ট নং ডব্লু.বি.৫৪৪/১৯৮২]
ব্যারাকপুর কোর্ট।

মুদ্রণে : Arup Kumar Biswas
[শ্রী অরুপ কুমার বিশ্বাস]
গরিফা, থানা নৈহাটা, জেলা উঃ ২৪ পরগণা।

ইসাদি :-

(১) Tapam Kumar Maitya
1 No. Nabanagar Road P.O. Nabanagar
P.S. Bisnupur Dist. 24 Parganas (M)

(২) Ananti Mondal
Bagmore, Sostitala Lane.
P.O. - Kemchrapora,
P.S. - Bisnupur, Dist - 24 Parganas (M)



**Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist-Nadia**

21 MAR 2017

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or title.

Name of the Party

Handwritten name of the party.



Handwritten text below the portrait, possibly a signature or address.

Handwritten text at the bottom of the first section.

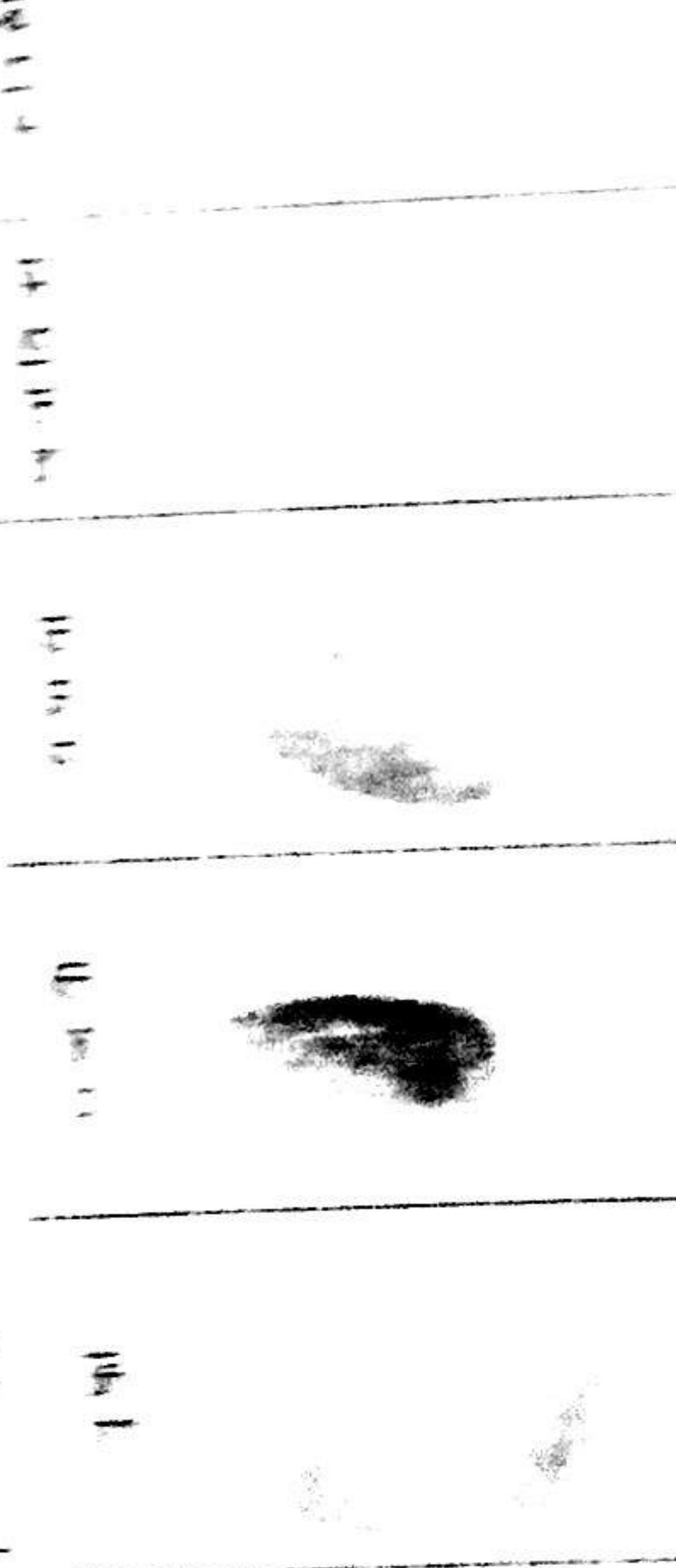
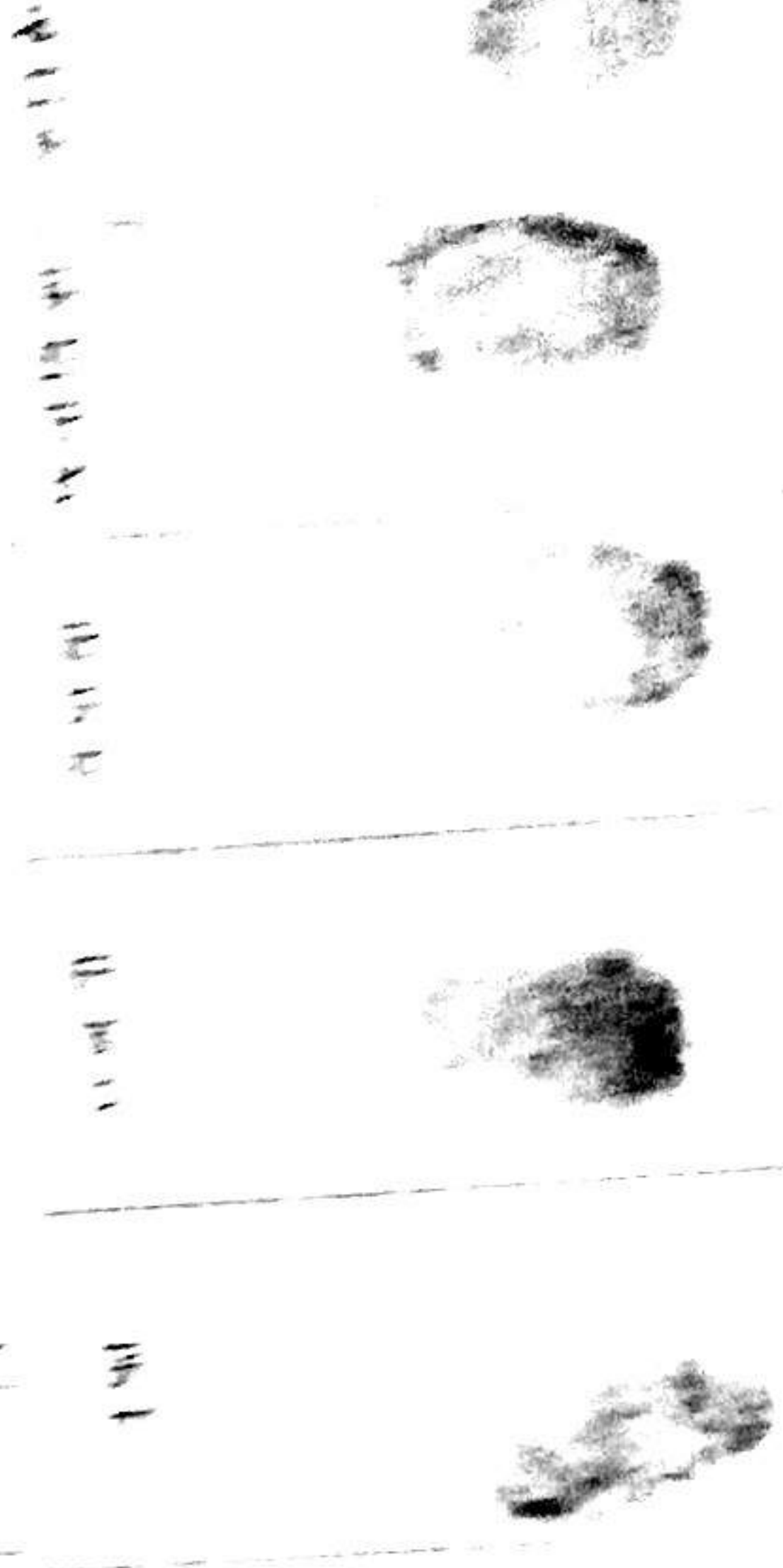
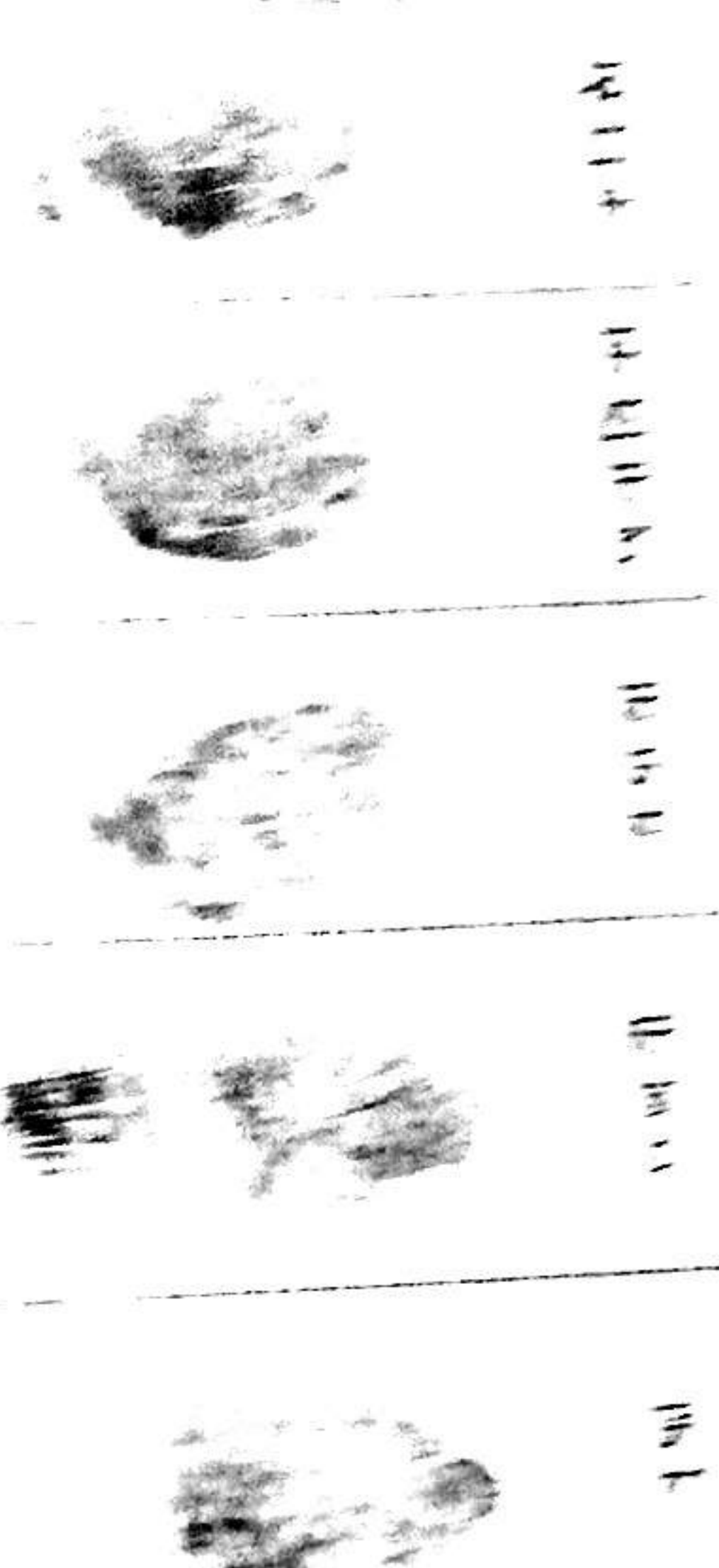
Name of the Party

Handwritten name of the party.



Handwritten text below the portrait, possibly a signature or address.

Handwritten text at the bottom of the second section.



অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, কল্যাণী, জেলা নদীয়া

Left Hand Impressions

: Landlord & Developer :

Right Hand Impressions



ক
ঠিক

--: Name of the Party :-
SMT. MAYA RANI GHOSH

ক
ঠিক



ক
ঠিক
অ
নাম



ক
ঠিক
অ
নাম



ম
ধ্য
ম

দুই হাতের আঙ্গুলের
টিপছাপ গুলি আমার।

ক
ঠিক
অ
নাম



ক
ঠিক
অ
নাম

Maya Rani Ghosh

ক
ঠিক



স
ই
ক
স্ব

Signature

ক
ঠিক



2017

Left Hand Impressions

: Landlord :

Right Hand Impressions



ক
ঠিক

--: Name of the Party :-
SMT. MONTY GHOSH

ক
ঠিক



ক
ঠিক
অ
নাম



ক
ঠিক
অ
নাম



ম
ধ্য
ম

দুই হাতের আঙ্গুলের
টিপছাপ গুলি আমার।

ক
ঠিক
অ
নাম



ক
ঠিক
অ
নাম

Monty Ghosh

ক
ঠিক

Signature

ক
ঠিক





Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, West Bengal

21 MAR 2017